

岡山県

各市町村別 お試し住宅一覧
(令和6年8月現在)



予約状況については各市町村窓口へお問い合わせください

各市町村別 お試し住宅一覧（令和6年8月現在）

目 次

お試し住宅のご案内	1
岡山市	2
倉敷市	3
津山市	4
井原市	5～6
総社市	7
高梁市	8～9
新見市	10
備前市	11
瀬戸内市	12
真庭市	13～14
美作市	15～16
和気町	17
矢掛町	18
新庄村	19
鏡野町	20～21
勝央町	22～23
美咲町	24
吉備中央町	25
一覧表	26～27

お試し住宅のご案内



■ お試し住宅とは？

「お試し住宅」とは、**移住希望者が地域での暮らしを体験していただく施設として市町村が整備した住宅**です。短期間お試しで暮らしてみること、地域の風土や気候を体感したり地元の方と交流したり、仕事や住まい探しの拠点として利用できる施設です。農業体験で長期間滞在できる施設もあります。

また、移住前に移住希望先の地域で一定期間暮らしを体験することにより、移住後の地域とのミスマッチのリスクを減らすことができます。

なお、「お試し住宅」の利用対象となるのは、**観光目的での滞在ではなく、移住を検討するための滞在に限定**されます。

■ お試し住宅の利用条件や料金は？

利用期間は施設により異なり、**1泊～1年程度の間で設定**されています。また、**利用には一定の料金がかかります**が、あくまで移住体験を目的としているため、料金は一般的な宿泊施設よりも低く設定されている場合が多いです。

また、お試し住宅には、**生活に必要な家電等は常備**されています。なお、施設によっては、布団等の寝具の用意がない場合もございますので、詳しくは、お申し込み窓口にお問い合わせください

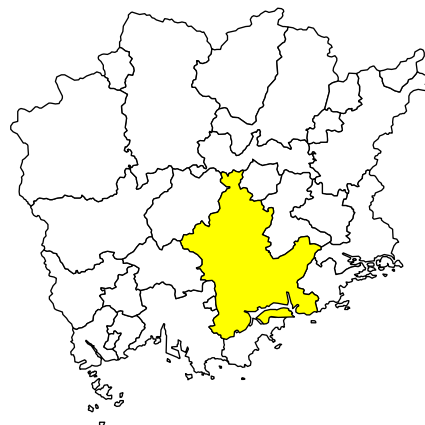
■ 利用手続きは？

施設を運営している市町村に電話又はインターネットで直接申し込みます。まずは、気になる市町村や移住後の暮らしをイメージできるキーワードで地域を絞り込み、あなたのイメージに合いそうな地域のお試し住宅を探してみましょう。気になる施設を見つけたら、運営する市町村の相談窓口気軽に質問・相談してください。

岡山市

お問い合わせ：公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会

TEL：086-222-2131



民間賃貸物件を活用した お試し住宅(家賃補助)

●補助対象期間：最長6か月

●補助内容

①家賃一部補助

(上限額33,000円、自己負担額15,000円)

②仲介手数料

上限額48,000円

③家賃保証保険保証料

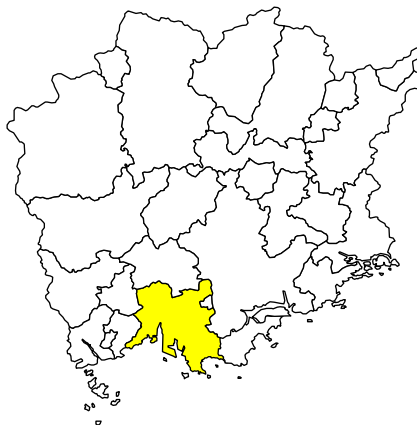
上限額48,000円

※画像はイメージです



倉敷市

お問い合わせ：倉敷市 くらしき移住定住推進室
TEL：086-426-3153



倉敷・流域お試し住宅 6戸

- 所在地：倉敷市玉島1962番地11
倉敷ライフ・キャンパス内
- アクセス：JR新倉敷駅から約1km
徒歩で約12分
- 利用期間：2泊3日から29泊30日
- 利用料金：1室1泊1,000円
- 駐車場：有り（4台）

※予約状況は、倉敷市移住ポータルサイト（お試し住宅）を確認し、部屋の空き状況を問い合わせてください。
<https://iju-kurashiki-gurashi.jp/support-info/trial-housing>



せとうち古民家お試し住宅 2戸

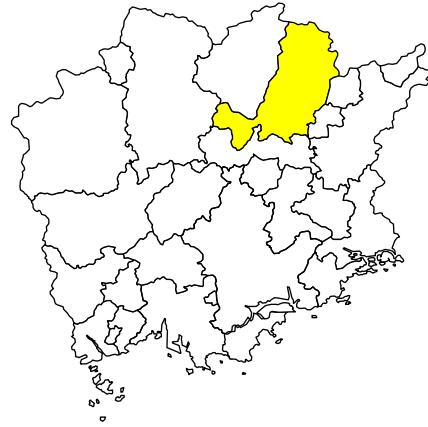
- 所在地：倉敷市下津井1丁目8番6号
- アクセス：JR児島駅から約4.2km
車で約10分
- 利用期間：2泊3日から14泊15日
- 利用料金：1泊1,000円
- 駐車場：有り（2台）

※予約状況及び予約申込は、専用サイト「トライアルステイ下津井」からお願いします。
<https://setouchi-trial-stay.jp>



津山市

お問い合わせ：津山ぐらし移住サポートセンター
TEL：0868-24-3787



トライアルステイ

- 所在地：津山市東新町
- アクセス：JR津山駅から約2km
車で約5分
- 利用期間：3日から14日（開始日及び終了日は平日）
- 利用料金：（体験料・1グループあたり）

3日から7日以内 10,000円

8日から14日以内 20,000円



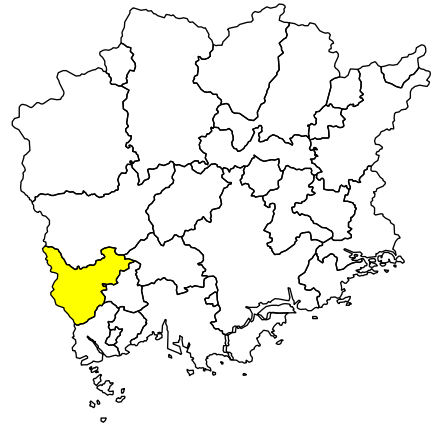
あばお試し住宅 （旧阿波教員住宅） 1棟4戸

- 所在地：津山市阿波1238番地
- アクセス：津山市役所から約30km
車で約1時間
- 利用期間：1か月から1年
- 利用料金：世帯用20,000円（月額）
単身用15,000円（月額）



井原市

お問い合わせ：井原市役所 総合政策部 企画振興課
TEL：0866-62-9521



いばらぐらし 井原お試し住宅 1戸

- 所在地：井原市七日市町215番地
- アクセス：井原鉄道井原駅に隣接
- 利用期間：1泊2日から13泊14日以内
- 利用料金：1日1,000円
- 定員：大人4人 ※子ども2人で大人1人分



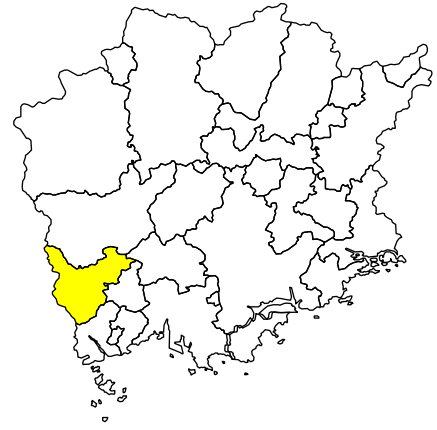
いばらぐらし 芳井お試し住宅 1戸

- 所在地：井原市芳井町花滝3877番地2
- アクセス：井原鉄道井原駅から約1.4km
車で約26分
- 利用期間：1泊2日から89泊90日以内
- 利用料金：1日1,000円
- 定員：大人4人 ※子ども2人で大人1人分



井原市

お問い合わせ：井原市役所 総合政策部 企画振興課
TEL：0866-62-9521



いばらぐらし 美星お試し住宅 1戸

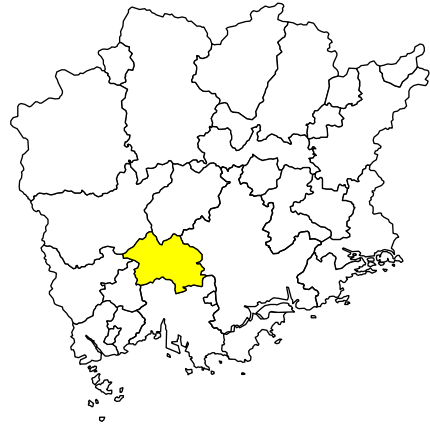
- 所在地：井原市美星町三山366番地1
- アクセス：井原鉄道井原駅から約14.8km
車で約27分
- 利用期間：1泊2日から89泊90日以内
- 利用料金：1日1,000円
- 定員：大人4人 ※子ども2人で大人1人分



総社市

お問い合わせ：人口増推進室

TEL：0866-92-8308



そうじゃお試し住宅

- 所在地：総社市清音上中島
- アクセス：JR伯備線清音駅から徒歩5分
- 利用期間：1泊2日から13泊14日以内
- 利用料金：1泊につき3,000円
- その他：予約状況は下記のホームページで

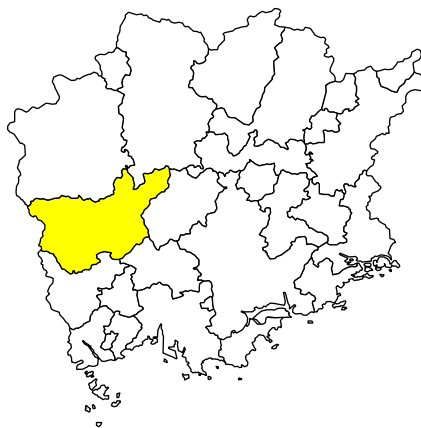
ご確認ください。



http://www.city.soja.okayama.jp/miryoku/kurashi-bousai-kankyo/iju_teiju/soja-otameshi.html

高梁市

お問い合わせ：高梁市役所 住もうよ高梁推進課
TEL：0866-21-0282



天空の里平川 お試し暮らし住宅 3戸

- 所在地：高梁市備中町平川6460番地
- アクセス：JR備中高梁駅から約28km
車で約45分
- 利用期間：最長1年
- 利用料金：月額7,000円



備中宇治彩りの山里 お試し暮らし住宅 2戸

- 所在地：高梁市宇治町宇治1679番地
- アクセス：JR備中高梁駅から約20km
車で約30分
- 利用期間：最長1年
- 利用料金：月額9,000円



高梁市

お問い合わせ：高梁市役所 住もうよ高梁推進課
TEL：0866-21-0282



風をおこすまち有漢 お試し暮らし住宅 2戸

- 所在地：高梁市有漢町有漢2083番地
- アクセス：JR備中高梁駅から約15km
車で約25分
- 利用期間：最長1年
- 利用料金：月額9,000円



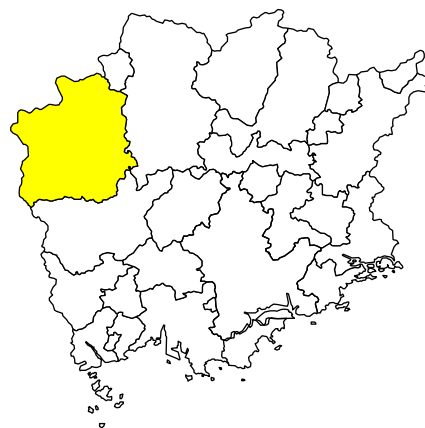
あかがね 銅とベンガラの町吹屋 お試し暮らし住宅 2戸

- 所在地：高梁市成羽町吹屋404番地
- アクセス：JR備中高梁駅から約26km
車で約40分
- 利用期間：最長1年
- 利用料金：月額9,000円



新見市

お問い合わせ：新見市 移住・定住推進課
TEL：0867-72-6114



お試し暮らしを支援 1世帯1泊あたり2,000円

- 下記の施設へ1世帯1泊あたり2,000円で宿泊できます。
- 最長30泊まで利用可能です。
 - 新見千屋温泉いぶきの里
 - 別所アウトドアスポーツセンター
 - 神郷三室農山村交流体験施設
 - グリーンミュージアム神郷温泉
 - カルスト山荘長期滞在施設
 - 大井野源流体験村貸農家 宿泊棟雄山の家

○写真は新見千屋温泉いぶきの里



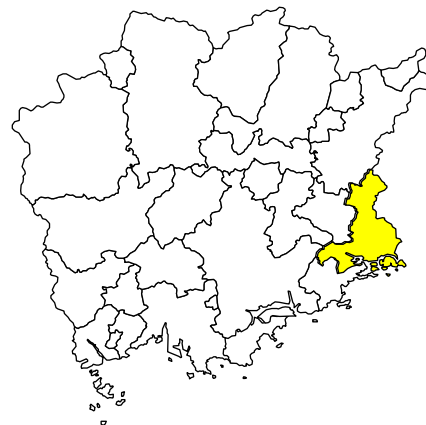
備前市

お問い合わせ：備前市役所 土地住宅政策課 移住定住政策係

T E L : 0 8 6 9 - 6 4 - 2 2 2 5

詳細：

<https://www.city.bizen.okayama.jp/site/bizen/9671.html>



吉永体験住宅 1戸

●所在地：備前市吉永町岩崎381番地2

●アクセス：JR吉永駅から約1.2km

徒歩約15分

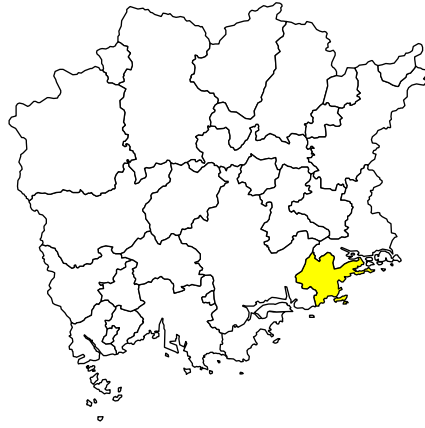
●利用期間：2泊28日以内

●利用料金：1日1,000円



瀬戸内市

お問い合わせ：瀬戸内市役所 企画振興課
TEL：0869-22-1031



牛窓お試し住宅 1戸

- 所在地：瀬戸内市牛窓町牛窓2229番地5
 - アクセス：JR邑久駅から約11.5km
瀬戸内市役所から車で約20分
 - 利用期間：1週間以上3か月以内
 - 利用料金：日額1,006円
 - 駐車場：有り（敷地内）
- ※光インターネット整備済



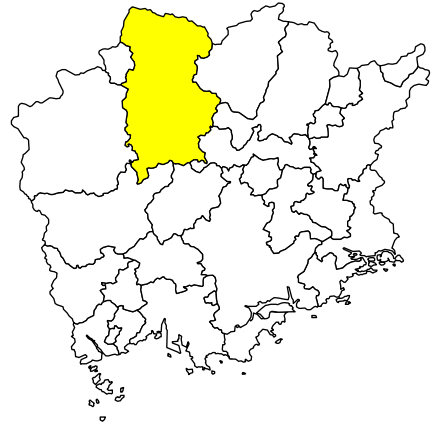
邑久お試し住宅 1戸

- 所在地：瀬戸内市邑久町山田庄186番地11
 - アクセス：JR邑久駅から約0.5km
瀬戸内市役所から車で2分
 - 利用期間：1週間以上3か月以内
 - 利用料金：日額1,264円
 - 駐車場：有り（敷地内）
- ※光インターネット整備済



真庭市

お問い合わせ：真庭市役所 総合政策部 地域みらい創生課
TEL：0867-42-1179



中和お試し住宅 2棟8部屋

- 所在地：真庭市蒜山下和663番地3
- アクセス：JR中国勝山駅から約30km
車で約50分
- 利用期間：1か月から
- 利用料金：月額20,000円から
- お問い合わせ：(一社)アシタカ
info@ashitaka.or.jp (代表メール)



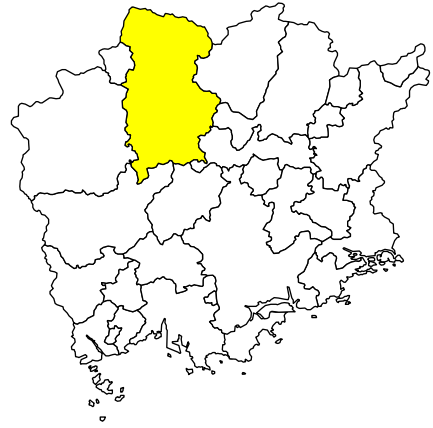
北房おためし住宅 11戸

- 所在地：真庭市下皆部713番地1
- アクセス：JR久世駅から約18km
車で約30分
- 利用期間：1か月から1年未満
- 利用料金：月額20,000円から
- お問い合わせ：(一社)北房観光協会
0866-52-3009



真庭市

お問い合わせ：真庭市役所 総合政策部 地域みらい創生課
TEL：0867-42-1179

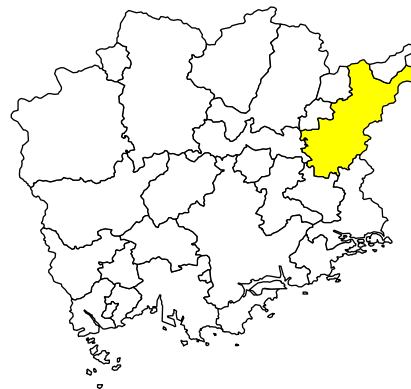


三川お試し住宅 1戸

- 所在地：真庭市粟谷8番地
- アクセス：米子自動車道「湯原IC」または「蒜山IC」から車で約20分
- 利用期間：1か月から1年以内
- 利用料金：月額20,000円
(光熱費・通信費は自己負担)
- お問い合わせ：湯原振興局 地域振興課
0867-62-2011



美作市



お問い合わせ：美作市役所 企画振興部 企画情報課
TEL：0868-72-6631

お試し住宅1号棟 1戸

●所在地：美作市梶並476番地

●アクセス：美作市役所から約20km

車で約40分

●利用期間：原則2か月まで

(条件により再契約可)

●利用料金：月額20,000円

(光熱水費・通信費 自己負担)



※光インターネット・ケーブルテレビ整備済

※利用条件等の詳細については、美作市のHPで確認ください。

(<https://www.city.mimasaka.lg.jp/kurashi/sumaimachizukuri/ijyu/inaka/5350.html>)

お試し住宅2号棟 1戸

●所在地：美作市東谷下310番地

●アクセス：美作市役所から約22km

車で約45分

●利用期間：2か月単位で最長1年間

●利用料金：月額30,000円

(光熱水費・通信費 自己負担)

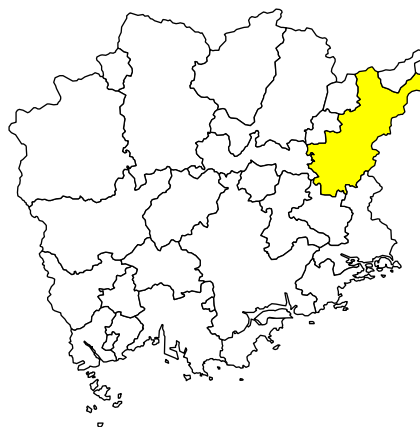


※光インターネット・ケーブルテレビ整備済

※利用条件等の詳細については、美作市のHPで確認ください。

(<https://www.city.mimasaka.lg.jp/kurashi/sumaimachizukuri/ijyu/inaka/5350.html>)

美作市



お問い合わせ：美作市役所 企画振興部 企画情報課
TEL：0868-72-6631

お試し住宅3号棟 1戸

●所在地：美作市東谷下1061番地

●アクセス：美作市役所から約23km

車で約50分

●利用期間：原則2か月まで

(条件により再契約可)

●利用料金：月額30,000円

(光熱水費・通信費 自己負担)



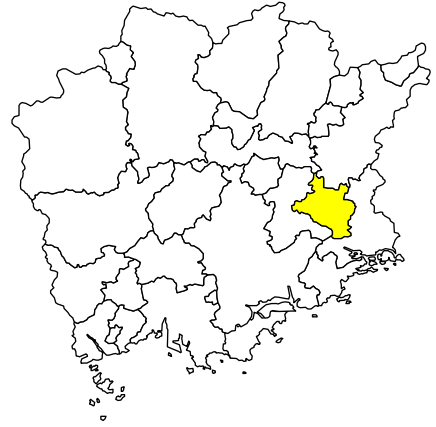
※光インターネット・ケーブルテレビ整備済

※利用条件等の詳細については、美作市のHPで確認ください。

(<https://www.city.mimasaka.lg.jp/kurashi/sumaimachizukuri/ijyu/inaka/5350.html>)

和気町

お問い合わせ：和気町役場 まち経営課 移住相談窓口
TEL：0869-92-4633



岩戸お試し住宅 1戸

- 所在地：和気町岩戸337番地
- アクセス：JR和気駅から約6.8km
車で約10分
- 利用期間：14日以上60日以内
(1回に限り延長可能。合計最大4ヵ月)
- 利用料金：月額30,000円
(光熱水費・通信費等含む)
- 駐車場：有り(2台)



※予約状況は、和気町移住定住ポータルサイト「WAKESUM (ワケスム)」を確認してください。
<https://www.town.wake.lg.jp/soshiki/ijusuishin/gyomu/4/2/417.html>



福富お試し住宅 1戸

- 所在地：和気町福富478-1番地
シャームゾンわけ202
- アクセス：JR和気駅から約1km
徒歩で約5分
- 利用期間：14日以上60日以内
(1回に限り延長可能。合計最大4ヵ月)
- 利用料金：月額30,000円
(光熱水費・通信費等含む)
- 駐車場：有り(2台)

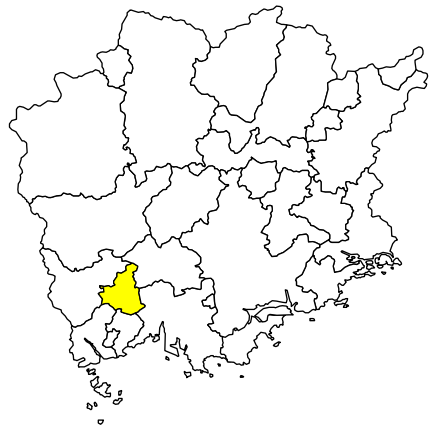


※予約状況は、和気町移住定住ポータルサイト「WAKESUM (ワケスム)」を確認してください。
<https://www.town.wake.lg.jp/soshiki/ijusuishin/gyomu/4/2/417.html>



矢掛町

お問い合わせ：矢掛町役場 企画課 地域振興係
TEL：0866-82-1057



移住定住お試し住宅 1戸

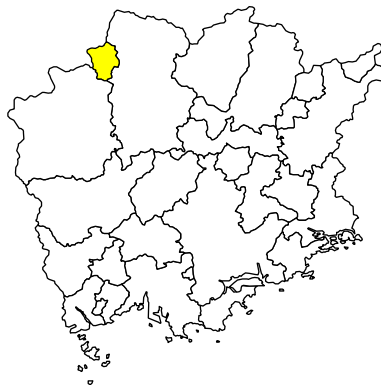
- 所在地：小田郡矢掛町矢掛1830番地1
- アクセス：井原鉄道矢掛駅から約650m
徒歩で約8分
- 使用期間：1日以上10日以内
- 使用料金：1,000円/日



※詳細な内容等は、矢掛町移住支援サイトを確認してください。

<http://www.town.yakage.okayama.jp/ijyu/otameshi/>

新庄村



お問い合わせ：新庄村役場 産業建設課
TEL：0867-56-2628

幸町2号 1戸

- 所在地：新庄村2176番地
- アクセス：新庄村役場から約100m
徒歩約2分
- 利用期間：最長1年
- 利用料金：月額30,000円



※予約状況は新庄村役場 産業建設課へお問い合わせください。

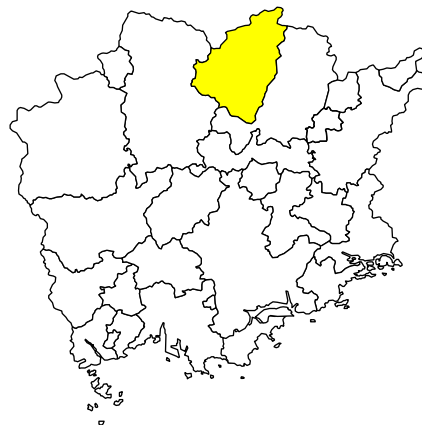
戸島1号 1戸

- 所在地：新庄村1606番地1
- アクセス：新庄村役場から約1km
車で約3分
- 利用期間：最長1年
- 利用料金：月額25,000円



※予約状況は新庄村役場 産業建設課へお問い合わせください。

鏡野町



お問い合わせ：鏡野町役場 まちづくり課
TEL：0868-54-2982

鏡野町お試し住宅 1戸

●所在地：鏡野町寺元119番地12

●アクセス：鏡野町役場から約1km

車で約5分

●利用期間：1日以上14日以内

●利用料金：1日1,000円

●駐車場：有り(2台)

●お問い合わせ：(一社)カガミノミライ
0868-54-7655



上齋原長期お試し住宅 1戸

●所在地：鏡野町上齋原462-1

●アクセス：鏡野町役場から約2.5km

車で約30分

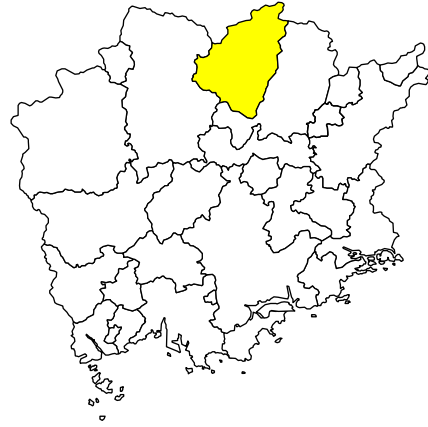
●利用期間：1年以上

●利用料金：1か月24,000円



鏡野町

お問い合わせ：鏡野町役場 まちづくり課
TEL：0868-54-2982



奥津長期お試し住宅 1戸

- 所在地：鏡野町奥津236番地6
- アクセス：鏡野町役場から約18km
車で約22分
- 利用期間：1年以上
- 利用料金：1か月34,000円



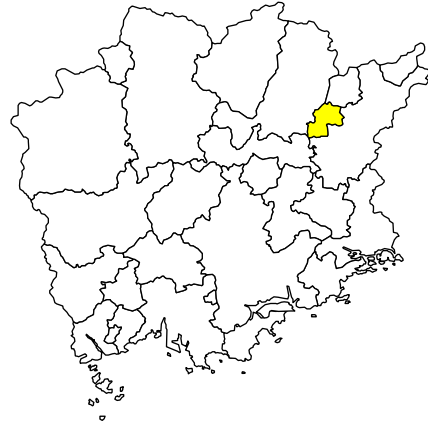
富長期お試し住宅 1戸

- 所在地：鏡野町富西谷572番地2
- アクセス：鏡野町役場から約17km
車で約24分
- 利用期間：1年以上
- 利用料金：1か月27,000円



勝央町

お問い合わせ：勝央町役場 総務部 元気なまち推進室
TEL：0868-38-3111



北部（田井）お試し住宅 1戸

- 所在地：勝央町田井578番地
- アクセス：JR勝間田駅から約5.3km
車で約10分
- 利用期間：3日以上90日以内
- 利用料金：無料
- 駐車場：有り（2～3台）

※詳細は、勝央町移住定住特設サイト
「勝央でほどよい田舎生活」を確認してください。
<http://tei.ju.town.shoo.lg.jp/>



南部（平）お試し住宅 1戸

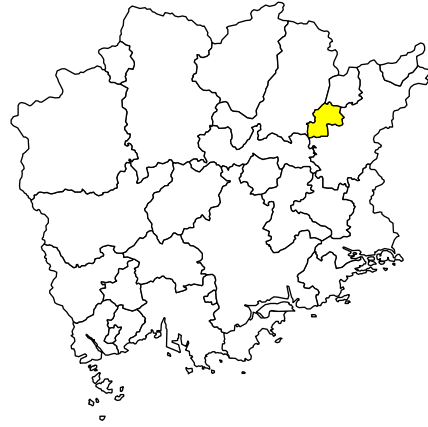
- 所在地：勝央町平316番地3
- アクセス：JR勝間田駅から約1.2km
車で約4分
- 利用期間：3日以上20日以内
- 利用料金：無料
- 駐車場：有り（2～3台）

※詳細は、勝央町移住定住特設サイト
「勝央でほどよい田舎生活」を確認してください。
<http://tei.ju.town.shoo.lg.jp/>



勝央町

お問い合わせ：勝央町役場 総務部 元気なまち推進室
TEL：0868-38-3111



北部（植月中）お試し住宅 1戸

●所在地：勝央町植月中2439番地22

●アクセス：JR勝間田駅から約5.0km

車で約10分

●利用期間：3日以上180日以内

●利用料金：無料

●駐車場：有り(2~3台)

※詳細は、勝央町移住定住特設サイト

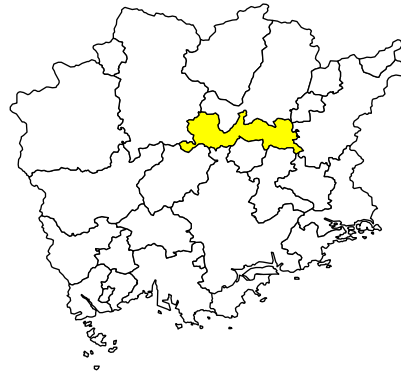
「勝央町でほどよい田舎生活」を確認してください。

<http://teiju.town.shoo.lg.jp/>



美咲町

お問い合わせ：美咲町役場 地域みらい課
TEL：0868-66-1191



お試し暮らし住宅 1戸

●所在地：美咲町原田1765番地12

●アクセス：美咲町役場から約300m

徒歩約4分

●利用期間：2日以上14日以内

●利用料金：1日1,000円

●その他：利用は美咲町空き家等情報バンクへの
利用登録手続きが必要

※予約状況は、美咲町お試し暮らし住宅サイトを確認してください。

<https://misaki-akiyabank.com/trial/>

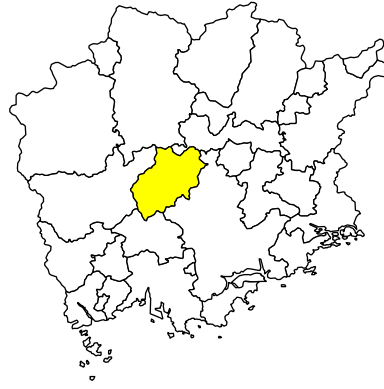


吉備中央町

お問い合わせ：

吉備中央町役場 定住促進課

TEL：0867-34-1116



お試し暮らし住宅 2戸

●所在地：吉備中央町田土2695番地

●アクセス：吉備中央町役場賀陽庁舎から

約5km 車で約10分

●利用期間：1か月以上6か月以内

●使用料：月額10,000円

(光熱水費等その他生活に必要な経費は利用者負担)



(吉備高原) お試し住宅 1戸

●所在地：吉備中央町上野 2452番地8

●アクセス：吉備中央町加茂川庁舎から約6.0km

車で約10分

●利用期間：1か月以上6か月以内

●利用料金：月額10,000円

(光熱水費等その他生活に必要な経費は利用者負担)



お試し住宅一覧（1 / 2）

市町村名	お試し住宅名	期間	料金	掲載 ページ数
岡山市	民間賃貸物件を活用したお試し住宅	最長6か月	家賃一部等補助	2
倉敷市	倉敷・流域お試し住宅	2泊3日から29泊30日	1泊1,000円	3
	せとうち古民家お試し住宅	2泊3日から14泊15日	1泊1,000円	
津山市	トライアルステイ	3日から14日	3日から7日以内 10,000円	4
			8日から14日以内 20,000円	
	あばお試し住宅(旧阿波教員住宅)	1か月から1年	月額 世帯用 20,000円	
			月額 単身用 15,000円	
井原市	いばらぐらし 井原お試し住宅	1泊2日から13泊14日以内	日額1,000円	5
	いばらぐらし 芳井お試し住宅	1泊2日から89泊90日以内	日額1,000円	
	いばらぐらし 美星お試し住宅	1泊2日から89泊90日以内	日額1,000円	6
総社市	そうじゃお試し住宅	1泊2日から13泊14日以内	1泊3,000円	7
高梁市	天空の里平川お試し暮らし住宅	最長1年	月額7,000円	8
	備中宇治彩りの山里お試し暮らし住宅	最長1年	月額9,000円	
	風をおこすまち有漢お試し暮らし住宅	最長1年	月額9,000円	9
	銅とベンガラの町吹屋お試し暮らし住宅	最長1年	月額9,000円	
新見市	お試し暮らしを支援 (市内6宿泊施設が対象)	最長30泊	1泊2,000円	10
備前市	吉永体験住宅	27泊28日以内	日額1,000円	11
瀬戸内市	牛窓お試し住宅	1週間以上3か月以内	日額1,006円	12
	邑久お試し住宅	1週間以上3か月以内	日額1,264円	
真庭市	中和お試し住宅	1か月から	月額20,000円から	13
	北房おためし住宅	1か月以上1年以内	月額20,000円から	
	二川おためし住宅	1か月以上1年以内	月額20,000円	14
美作市	お試し住宅1号棟	原則2か月まで	月額20,000円	15
	お試し住宅2号棟	2か月単位で最長1年間	月額30,000円	
	お試し住宅3号棟	原則2か月まで	月額30,000円	16

お試し住宅一覧（2 / 2）

市町村名	お試し住宅名	期間	料金	掲載 ページ数
和気町	岩戸お試し住宅	14日以上 60日以内	月額 30,000 円	17
	福富お試し住宅	14日以上 60日以内	月額 30,000 円	
矢掛町	移住定住お試し住宅	1日以上 10日以内	日額 1,000 円	18
新庄村	幸町2号	最長 1 年	月額 30,000 円	19
	戸島1号	最長 1 年	月額 25,000 円	
鏡野町	鏡野町お試し住宅	1日以上 14日以内	日額 1,000 円	20
	上齋原長期お試し住宅	1年以上	月額 24,000 円	
	奥津長期お試し住宅	1年以上	月額 34,000 円	21
	富長期お試し住宅	1年以上	月額 27,000 円	
勝央町	北部(田井)お試し住宅	3日以上 90日以内	無料	22
	南部(平)お試し住宅	3日以上 20日以内	無料	
	北部(植月中)お試し住宅	3日以上 180日以内	無料	23
美咲町	お試し暮らし住宅	2日以上 14日以内	日額 1,000 円	24
吉備中央町	お試し暮らし住宅	1か月以上 6か月以内	月額 10,000 円	25
	(吉備高原)お試し住宅	1か月以上 6か月以内	月額 10,000 円	

【発行】

岡山県 県民生活部 中山間・地域振興課

【電話番号】

086-226-7862

【メールアドレス】

uij@pref.okayama.lg.jp

※利用・予約等については、各市町村へお問合せください